

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Szanowni Państwo,

ORLEN Projekt S.A. (Zamawiający) zaprasza Państwa (Wykonawcę) do złożenia stałej, wiążącej oferty techniczno-handlowej na wykonanie prac projektowych branży telekomunikacyjnej (obszar: systemy zabezpieczenia technicznego) i elektrycznej w ramach projektu nr 9224 pt. „25106 Poprawa bezpieczeństwa TP 74 Ostrów Wielkopolski”.

1. Przedmiot zapytania ofertowego.

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego są prace projektowe dotyczące przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zakresu modernizacji i rozbudowy systemów zabezpieczenia technicznego (monitoringu wizyjnego oraz systemu ochrony perymetrycznej) Terminala Paliw 74 w Ostrowie Wielkopolskim.

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji następujących prac modernizacyjnych:
 - rozbudowy i modernizacji systemu monitoringu wizyjnego z budową nowej szafy serwerowej i niezbędną rozbudową telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej,
 - budowy 3 szt. stanowisk podglądu dla systemu monitoringu wizyjnego
 - budowy zewnętrznych szaf telekomunikacyjnych dla systemu monitoringu wizyjnego,
 - budowy napłotowego systemu ochrony perymetrycznej,
 - budowy systemu komunikacji audio,
 - instalacji 2 szt. depozytorów kluczy,
 - budowy instalacji zasilania elektrycznego dla projektowanych urządzeń monitoringu wizyjnego, ochrony perymetrycznej, systemu audio, depozytorów kluczy.

UWAGA: dokumentacja projektowa obejmować powinna opracowania projektowe niezbędne do przeprowadzenia prac budowlano – instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawy Prawo budowlane) oraz projekty wykonawcze w branży telekomunikacyjnej i elektrycznej.

- opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu prac budowlano – instalacyjnych (wg powyższego zakresu).
- opracowania dokumentacji powykonawczej dla w/w zakresu prac.

1.1 W szczególności zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1.1.1 Przygotowanie projektu budowlanego lub planu zagospodarowania terenu z opisem technicznym instalacji dla zakresu budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej ze słupami do montażu kamer, zewnętrznymi szafami telekomunikacyjnymi oraz instalacją zasilania elektrycznego.
- 1.1.2 Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (zależnie od wymagań przepisów prawa).
- 1.1.3 Przygotowanie projektów wykonawczych w branży telekomunikacyjnej i elektrycznej:
 - a) Rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu wizyjnego,
 - b) Budowa systemu komunikacji audio,
 - c) Budowa napłotowego systemu ochrony perymetrycznej,
 - d) Rozbudowa systemu kontroli dostępu SKD (w zakresie instalacji depozytorów kluczy).

Płock dn. 08.09.2026r.

- 1.1.4 Świadczenie usług nadzoru autorskiego w czasie realizacji przedmiotu opracowań projektowych.
- 1.1.5 Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego dla w/w zakresu opracowań projektowych.
- 1.2 Przedmiot zapytania ofertowego należy opracować na podstawie materiałów, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1.2.1 Koncepcja rozmieszczenia kamer na terenie terminala paliw.
 - 1.2.2 Wytyczne branży architektoniczno – budowlanej ORLEN Projekt S.A. w zakresie wymiany bram wjazdowych na teren terminala paliw.
 - 1.2.3 Aktualny standard techniczny Biura Bezpieczeństwa Fizycznego ORLEN S.A. – „Wytyczne projektowe systemów bezpieczeństwa ORLEN i Spółek GK ORLEN” wydanie 26 sierpnia 2025 r.
 - 1.2.4 Aktualny standard techniczny branży elektrycznej ORLEN S.A. – „Wymagania techniczne branży elektrycznej. Projektowanie i budowa.” edycja 2.9, wydanie 22.05.2024 r.
 - 1.2.5 Aktualny standard techniczny branży IT ORLEN S.A. – „Wytyczne realizacyjne branży teletechnicznej, teleinformatycznej i telekomunikacyjnej” wersja 5.1, wydanie lipiec 2025 r.
- 1.3 Usługę nadzoru autorskiego oraz uzgodnienia i współpracę z Biurem Projektowym Zamawiającego (ORLEN Projekt) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na przestrzeni całego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez udział w spotkaniach i przeglądach, analizę i wnoszenie uwag do dokumentacji technicznej (wykonawczej) w trybie nadzoru autorskiego.

Warunki realizacji, wykonania i wymagania:

- w czasie prac projektowych terminal paliw w Ostrowie Wielkopolskim będzie pracował normalnie, a wszelkie niezbędne wizje lokalne powinny uwzględniać ten fakt i konieczność wcześniejszego zgłaszania i uzgadniania wizyt na terenie obiektu,
- wszelkie materiały, usługi, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

2. Podział dostaw między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ:

Po stronie Zamawiającego:

- wytyczne Inwestora dotyczące rozmieszczenia kamer modernizowanego i rozbudowywanego systemu monitoringu wizyjnego,
- przekazywanie dodatkowo uzgodnionych informacji i założeń projektowych w zakresie niezbędnym do dla realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
- koordynację wizyt Wykonawcy na terenie terminala paliw po zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę,
- zapewnienie nadzoru nad realizacją prac,
- odebranie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

Po stronie i na koszt Wykonawcy:

- zapewnienie mapy do celów projektowych,
- wizja(e) lokalna(e) na terenie terminala paliw w Ostrowie Wielkopolskim,
- koordynacja, organizacja i zarządzenia nad prowadzonymi pracami projektowymi,
- zapewnienie wszelkich certyfikatów, DTR, instrukcji eksploatacji, itp. dla maszyn, urządzeń i narzędzi, zastosowanych w opracowywanej dokumentacji projektowej,
- świadczenie usług nadzoru autorskiego przez cały czas trwania procesu inwestycyjnego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu budowy infrastruktury technicznej będącej przedmiotem opracowań projektowych.

2. Miejsce czas realizacji zadania inwestycyjnego:

- **Obiekt Inwestora:** Terminal Paliw ORLEN S.A. w Ostrowie Wielkopolskim,
ul. Węglowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- **Termin zakończenia zadania inwestycyjnego** wrzesień – październik 2027

3. Warunki złożenia oferty:

- Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie – w uzgodnionym terminie.
- **Termin złożenia oferty:** 02.10.2026 r.
- **Termin podpisania umowy:** do 23.10.2026 r.
- **Warunki płatności:** 30 dni od daty etapu, potwierdzonego pozytywnym protokołem kontroli dostawy lub protokołem odbioru przez Zamawiającego oraz skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- **Termin realizacji:**
 - rozpoczęcie: bezzwłocznie po podpisaniu umowy
 - zakończenie: do 12.03.2027 r.
- **Termin ważności oferty:** co najmniej 30 dni, przy czym oferent musi zadeklarować niezmiennosć ceny do końca realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. terminów, a Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takiej zmiany.

4. Wymagana zawartość oferty technicznej:

- a) Opis techniczny zawierający potwierdzenie realizacji przedmiotu oferty i opis sposobu realizacji umożliwiający stopień zgodności oferowanego zakresu,
- b) Czasokres realizacji przedmiotu zapytania ofertowego,
- c) Przedstawienie posiadanych certyfikatów i uprawnień technicznych niezbędnych do realizacji zadania,
- d) Załączenie kopii polisy OC, posiadanych uprawnień, certyfikatów jakości, ISO, BHP itp. niezbędnych i uprawniających do wykonania przedmiotu zapytania,
- e) Potwierdzenie wymaganego okresu udzielonej gwarancji na wykonane prace – 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego zadania i podpisania Protokołu Odbioru,
- f) Oświadczenie o niezwłocznym usunięciu wszelkich usterek ujawnionych podczas prób, odbiorów robót i w okresie gwarancji,
- g) Potwierdzenie wykonania pełnego zakresu prac,
- h) Potwierdzenie przyjęcia warunków realizacji prac na terenie Terminala Paliw ORLEN SA we Wrocławiu,
- i) Lista potencjalnych podwykonawców zawierającą nazwę podwykonawców wraz z zakresem prac,
- j) Przedstawienie listy prac/referencje z podobnych robót,
- k) Potwierdzenie posiadania odpowiedniego potencjału osobowego wraz z odpowiednimi uprawnieniami,
- l) Wykonawca podda się audytowi w zakresie kwalifikacji Wykonawcy/Dostawcy w ramach zgłoszenia i akceptacji przez Inwestora,
- m) Jeżeli Wykonawca jest wytwórcą odpadów, musi przedstawić sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów oraz podać swój numer BDO.



ORLEN PROJEKT

Płock dn. 08.09.2026r.

5. Dodatkowe informacje:

- a) Załączona dokumentacja do postępowania przetargowego ma charakter informacyjny i może ulec zmianie - wszelkie zmiany przed podpisaniem umowy zostaną uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
- b) Prace dodatkowe wynikające z błędów dokumentacji wykonawczej, nie mogą być rozliczane wg stawek jednostkowych, rozliczane będą na podstawie kosztorysów wobec czego należy przedstawić propozycję parametrów do kosztorysowania.
W przypadku konieczności realizacji prac dodatkowych, Strony przed rozpoczęciem realizacji uzgodnią zakres, warunki realizacji oraz wynagrodzenie
- c) Przedmiot zapytania ofertowego należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- d) Obowiązujące są wszystkie odnośne ustawy, rozporządzenia, przepisy, dyrektywy, normy i zalecenia dotyczące przedmiotu zapytania w ich aktualnym brzmieniu,
- e) Wszystkie normy EN/UE/dyrektywy, wytyczne AGI oraz normy krajowe winny być uwzględnione,
- f) Produkty muszą posiadać oznakowanie CE i deklaracje zgodnie WE, o ile podlegają dyrektywie WE nakładającym taki obowiązek,
- g) Oferta powinna obejmować wszystkie aspekty związane z realizacją przedmiotowych robót, nawet jeżeli nie wymienione literalnie w zapytaniu ofertowym lub umowie, a które doświadczony Wykonawca powinien być przewidzieć.

6. Wyjaśnienia techniczne:

Wszelkie pytania, co do zakresu prac i warunków technicznych należy kierować do:

- Kierownik Projektu: Rafał Kuźniewski, tel. kom +48 697 887 050
- Projektant Branżowy
Br. telekomunikacyjna: Piotr Maciejewski, tel. kom. +48 665 564 460
- Projektant
Br. telekomunikacyjna: Krzysztof Piotrowski, tel. kom. +48 669 881 830
- Projektant Branżowy
Br. elektryczna: Augustyn Kłoniczki, tel. kom. +48 669 882 582

7. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Koncepcja rozmieszczenia kamer na terenie terminala paliw
- Załącznik nr 2 – „Wytyczne projektowe systemów bezpieczeństwa ORLEN i Spółek GK ORLEN” wydanie 26 sierpnia 2025 r.
- Załącznik nr 3 – „Wymagania techniczne branży elektrycznej. Projektowanie i budowa.” edycja 2.9, wydanie 22.05.2024 r.
- Załącznik nr 4 – „Wytyczne realizacyjne branży teletechnicznej, teleinformatycznej i telekomunikacyjnej” wersja 5.1, wydanie lipiec 2025 r.

ORLEN Projekt S.A. zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dostawcy oraz unieważnienia akcji ofertowej bez podania przyczyn.

O wyniku akcji ofertowej zamawiający powiadomi zainteresowanych niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert.

Krzysztof Piotrowski
Ekspert